

Số: *3412* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *30* tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đồng Hỷ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Đồng Hỷ thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 875/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đồng Hỷ với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Tổng diện tích các loại đất phân bổ năm 2023 là: 2.820,27 ha

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Tổng diện tích thu hồi đất năm 2023 là 707,26 ha

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 là 865,08 ha

(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2023 là 23,43 ha

(Chi tiết tại phụ lục IV kèm theo)

5. Danh mục các công trình, dự án:

Tổng số công trình, dự án thực hiện năm 2023 là 119 công trình, dự án, với diện tích sử dụng đất là 2.820,27 ha. Trong đó:

- 106 công trình, dự án chuyển tiếp sang thực hiện năm 2023, với diện tích sử dụng đất là 1.110,47 ha.

(Chi tiết tại phụ lục V kèm theo)

- 13 công trình, dự án đăng ký mới năm 2023, với diện tích sử dụng đất là 1709,80 ha.

(Chi tiết tại phụ lục VI và danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật;

3. Đối với các dự án có chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên, Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện đầy đủ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trước khi thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định tại điểm c khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature in blue ink]

Lê Quang Tiến



Phụ lục I

Diện tích các loại đất phân bổ năm 2023 huyện huyện Đông Hỷ

(Kèm theo Quyết định số 3442 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
			Thị trấn Sông Cầu	Thị trấn Trại Cau	Xã Cây Thị	Xã Hòa Bình	Xã Hòa Thượng	Xã Hòa Trung	Xã Hợp Tiến	Xã Khe Mo	Xã Minh Lập	Xã Nam Hòa	Xã Quang Sơn	Xã Tân Long	Xã Tân Lợi	Xã Văn Hán	Xã Văn Lãng
	Tổng	2.820,27	23,24	59,99	318,31	3,74	364,90	61,04	286,08	121,86	348,18	26,11	39,37	19,01	60,07	1.062,88	25,50
1	Đất nông nghiệp	2.053,60			300,00		1,40	0,09	285,59	100,00	301,00	4,40			60,00	1.001,12	
1.1	Đất trồng lúa																
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác																
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,089						0,09									
1.4	Đất rừng phòng hộ																
1.5	Đất rừng đặc dụng																
1.6	Đất rừng sản xuất	1.700,0			300,0				240,0	100,0					60,0	1.000,0	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản																
1.8	Đất nông nghiệp khác	353,51					1,40	45,59		301,00	4,40					1,12	
2	Đất phi nông nghiệp	766,67	23,24	59,99	18,31	3,74	363,50	60,95	0,49	21,86	47,18	21,71	39,37	19,01	0,07	61,76	25,50
2.1	Đất ở nông thôn	304,42			0,06	0,13	251,12	0,03	0,17	0,16	31,51	0,17		2,61	0,07	12,10	6,30
2.2	Đất ở đô thị	5,70	0,11	5,60													
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	30,98	0,20	0,07	0,06		30,65										
2.4	Đất an ninh	0,91	0,28				0,43	0,20									
2.5	Đất quốc phòng	17,28		8,20			0,48	0,09	6,88				1,63				
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	4,67		0,67	0,47	0,27	1,79				0,55	0,11		0,60		0,10	0,11

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
			Thị trấn Sông Cầu	Thị trấn Trại Cau	Xã Cây Thị	Xã Hòa Bình	Xã Hóa Thượng	Xã Hóa Trung	Xã Hợp Tiến	Xã Khe Mo	Xã Minh Lập	Xã Nam Hòa	Xã Quang Sơn	Xã Tân Long	Xã Tân Lợi	Xã Văn Hán	Xã Văn Lăng
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	294,31	21,37	45,43	17,72	3,34	61,32	42,73		7,82	14,11	21,38	20,68	15,75		3,57	19,09
2.8	Đất có mục đích công cộng	51,08	1,28	0,02			17,71	18,19	0,03	7,00		0,05		0,05	0,004		6,74
2.9	Đất cơ sở tôn giáo																
2.1	Đất cơ sở tín ngưỡng	1,01									1,01						
2.11	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	17,06											17,06				
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối																
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	39,25															39,25
2.14	Đất phi nông nghiệp khác																
3.	Đất chưa sử dụng																

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
			Thị trấn Sông Cầu	Thị trấn Trại Cau	Xã Cây Thị	Xã Hòa Bình	Xã Hóa Thượng	Xã Hóa Trung	Xã Hợp Tiến	Xã Khe Mo	Xã Minh Lập	Xã Nam Hòa	Xã Quang Sơn	Xã Tân Long	Xã Tân Lợi	Xã Văn Hán	Xã Văn Lăng
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	2,10												2,10			
2.8	Đất có mục đích công cộng	36,68	0,01	0,35		0,11	25,32			0,08	1,27	3,50	1,58			4,44	0,02
2.9	Đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng	0,14					0,02				0,12						
2.10	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	3,14					1,51				0,07	0,03	1,53				
2.11	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	4,39					1,01									3,38	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng																
2.13	Đất phi nông nghiệp khác																

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
			Thị trấn Sông Cầu	Thị trấn Trại Cau	Xã Cây Thị	Xã Hòa Bình	Xã Hóa Thượng	Xã Hóa Trung	Xã Hợp Tiến	Xã Khe Mo	Xã Minh Lập	Xã Nam Hòa	Xã Quang Sơn	Xã Tân Long	Xã Tân Lợi	Xã Văn Hán	Xã Văn Lăng
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối																
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng																
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng																
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	217,44							39,13		176,10	2,21					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	25,09		0,35		0,10	18,81				1,40			2,10		2,31	0,02

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
			Thị trấn Sông Cầu	Thị trấn Trại Cau	Xã Cây Thị	Xã Hòa Bình	Xã Hóa Thượng	Xã Hóa Trung	Xã Hợp Tiến	Xã Khe Mo	Xã Minh Lập	Xã Nam Hòa	Xã Quang Sơn	Xã Tân Long	Xã Tân Lợi	Xã Văn Hán	Xã Văn Lăng
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	14,58	0,05		0,33			1,35	0,42			0,40	0,08	1,82	10,07		0,06
2.8	Đất có mục đích công cộng	0,58						0,08									0,50
2.9	Đất cơ sở tôn giáo																
2.10	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,01										0,01					
2.11	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng																
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối																
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng																
2.14	Đất phi nông nghiệp khác																



PHỤ LỤC V

**Danh mục 106 công trình, dự án chuyển tiếp
sang thực hiện năm 2023 trên địa bàn huyện Đồng Hỷ**

(Kèm theo Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	Tổng		1110,47	227,22			883,25
1	Trung tâm nông nghiệp Nam Hòa Xanh	Xã Nam Hòa, huyện Đồng Hỷ	4,40	0,77			3,63
2	Đầu tư xây dựng nâng cấp cơ sở hạ tầng phát triển sản xuất giống cây trồng vật nuôi tinh Thái Nguyên	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	1,40	0,51			0,89
3	Dự án Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao kết hợp trồng cây và nuôi trồng thủy sản tại xóm Cao Phong xã Hợp Tiến	Xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ	45,59	2,73			42,86
4	Dự án chăn nuôi lợn và gà công nghệ cao kết hợp trồng cây lâu năm và sản xuất phân vi sinh	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	301,00	8,60			292,40
5	Khu dân cư Đá Thiên 1	Thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ	4,90	2,47			2,43
6	Khu dân cư Đá Thiên 2	Thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ	0,45	0,25			0,20
7	Giao đất dôi dư, xen kẹt tại thị trấn Trại Cau	Thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ	0,20	0,00			0,20
8	Khu dân cư số 5 Hưng Thái Hóa Thượng	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	0,62	0,60			0,02
			7,98	3,82			4,16
9	Khu đô thị số 1 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) (bổ sung)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	17,07	0,40			16,67
10	Khu đô thị số 2 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	19,88	9,38			10,50
11	Khu đô thị số 2A (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	28,80	16,16			12,64
12	Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	15,80	9,04			6,76
13	Khu đô thị số 3A (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	13,00	4,48			8,52
14	Khu đô thị số 6 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	21,73	0,33			21,40
15	Khu dân cư xóm Ấp Thái	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	12,50	9,74			2,77
16	Khu dân cư xóm Gò Cao 1	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	5,70	3,82			1,88
17	Khu dân cư xóm Làng Mới	Xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ	2,60	0,50			2,10
18	Khu dân cư số 1, 2 xã Văn Hán	Xã Văn Hán, huyện Đồng Hỷ	12,00	8,00			4,00
19	Dự án Quy hoạch khu dân cư Văn Hữu	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	12,46	9,78			2,68
20	Dự án Khu Quy hoạch dân cư Hồng Thái giai đoạn 1	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	1,54	0,67			0,87

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
21	Dự án Khu Quy hoạch dân cư Hồng Thái giai đoạn 2	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	8,48	4,86			3,62
22	Khu đô thị số 1 (Thuộc đô thị mới xã Hóa Thượng)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	28,81	9,40			19,41
23	Khu đô thị số 4 (Thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	25,85	6,94			18,91
24	Khu đô thị Nam Hưng Thái (Thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	22,53	7,00			15,53
25	Khu dân cư Trại Cài - Minh Tiến	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	7,50	5,57			1,93
26	Khu dân cư trung tâm xã Minh Lập	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	24,00	9,07			14,93
27	Giao đất có thu tiền sử dụng đất (02 hộ)	Xã Hòa Bình, huyện Đồng Hỷ	0,02	0,00			0,02
28	Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật khu dân cư xóm Gò Cao	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	0,34	0,25			0,09
29	Giao đất Khu Tái định cư khu hành chính huyện Đồng Hỷ	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	1,55	0,00			1,55
30	Khu đô thị số 4 (Thuộc đô thị mới Hóa Thượng) (bổ sung)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	5,88	2,58			3,30
31	Mở rộng Trụ sở UBND xã Cây Thị (xây dựng nhà 1 cửa)	Xã Cây Thị, huyện Đồng Hỷ	0,06	0,02			0,04
32	Dự án Xây dựng khu hành chính mới (Ngân hàng nông nghiệp, ngân hàng Đầu tư, TAND, Viện KS, Thi hành án, Hạt kiểm lâm, Đội QLTT, Kho NHNN, Viên thông, Bưu điện)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	26,99	5,90			21,09
33	Dự án Khu hành chính mới (Trụ sở Huyện ủy, HĐND, UBND huyện (gồm cả Quảng trường và đường giao thông); Chi cục Thuế, Kho bạc Nhà nước huyện; Chi cục Thống kê, Đài PTTH, TT Bồi dưỡng chính trị, BHXH)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	3,66	1,67			1,99
34	Trụ sở UBND thị trấn Trại Cau	Thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ	0,07	0,03			0,04
35	Mở rộng Trụ sở UBND thị trấn Sông Cầu	Thị trấn Sông Cầu, huyện Đồng Hỷ	0,20	0,00			0,20
36	Trụ sở công an xã Hợp Tiến	xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ	0,20	0,02			0,18
37	Trụ sở công an xã Hóa Thượng	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	0,43	0,35			0,08
38	Trụ sở công an thị trấn	Thị trấn Sông Cầu, huyện Đồng Hỷ	0,28	0,00			0,28
39	Đường hầm cơ quan Bộ Tham mưu/Khu sơ tán Quân khu 1	Xã Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ	1,63	0,00			1,63
40	Dự án Mở rộng thao trường bắn Lữ đoàn thông tin 601	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	0,25	0,25			0,00
41	Dự án Trường bắn Lữ đoàn thông tin 601	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	0,22	0,18			0,04
42	Dự án Xây dựng hệ thống trường bắn, thao trường huấn luyện của Ban chỉ huy quân sự huyện Đồng Hỷ	Xã Khe Mo, huyện Đồng Hỷ	6,88	0,79			6,09
43	Dự án Ban chỉ huy quân sự huyện Đồng Hỷ (bổ sung)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	0,01	0,01			0,00
44	Dự án Xây dựng thao trường bắn cụm chiến đấu số 1	Thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ	8,20	0,00			8,20

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
45	Trụ sở BCH quân sự xã Hợp Tiến	Xã Hợp Tiến, huyện Đông Hồ	0,09	0,01			0,08
46	Trung tâm văn hóa thể thao huyện Đông Hồ (giai đoạn 1)	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hồ	1,69	0,24			1,45
47	Mở rộng Trường Tiểu học số 1 Văn Hán (điểm trường Cầu Mai)	Xã Văn Hán, huyện Đông Hồ	0,10	0,00			0,10
48	Xây dựng trường Mầm non xã Tân Long - Điểm trường Đông Mây	Xã Tân Long, huyện Đông Hồ	0,60	0,20			0,40
49	Mở rộng trường mầm non số 1, xã Hóa Thượng	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hồ	0,10	0,00			0,10
50	Mở rộng trường Tiểu học số 2 Văn Lãng	Xã Văn Lãng, huyện Đông Hồ	0,11	0,00			0,11
51	Trường mầm non số 2 Minh Lập	Xã Minh Lập, huyện Đông Hồ	0,10	0,09			0,01
52	Trường mầm non Cây Thị	Xã Cây Thị, huyện Đông Hồ	0,47	0,47			0,00
53	Trường mầm non Hòa Bình	Xã Hòa Bình, huyện Đông Hồ	0,065	0,00			0,07
54	Mở rộng Trường tiểu học số 1 Nam Hòa	Xã Nam Hòa, huyện Đông Hồ	0,11	0,00			0,11
55	Dự án xây dựng Trường THCS Trại Cau	Thị trấn Trại Cau, huyện Đông Hồ	0,67	0,00			0,67
56	Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Nam Hòa	Xã Nam Hòa, huyện Đông Hồ	20,00	4,00			16,00
57	Cụm công nghiệp Quang Sơn 1 (khu A)	Xã Quang Sơn, huyện Đông Hồ	11,71	0,98			10,73
58	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp - Chợ Hóa Thượng	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hồ	0,69	0,66			0,03
59	Dự án khu du lịch sinh thái văn hóa Đá Thiên	Thị trấn Trại Cau, huyện Đông Hồ	45,43	17,67			27,76
60	Khu tổ hợp dịch vụ và công viên văn hóa thể thao Hồng Thái (Hồng Thái Complex)	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hồ	19,28	14,23			5,05
61	Khu Thương mại dịch vụ Phúc Thịnh	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hồ	1,58	0,65			0,93
62	Khu vui chơi và giải trí Hóa Thượng	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hồ	0,42	0,27			0,15
63	Siêu thị Đại Việt Thái Nguyên	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hồ	0,60	0,29			0,31
64	Đầu tư Trạm dịch vụ ủy quyền Mitsubishi Motors và các loại xe ô tô	Xã Hóa Thượng, huyện Đông Hồ	0,87	0,75			0,12
65	Mở rộng nhà máy sản xuất trà Kombucha	Xã Hóa Trung, huyện Đông Hồ	0,54	0,08			0,46
		Thị trấn Sông Cầu, huyện Đông Hồ	1,42	0,30			1,12
66	Xưởng tuyển khoáng tại xóm Trại Cau, xã Cây Thị	Xã Cây Thị, huyện Đông Hồ	8,64	5,18			3,46
67	Tổ hợp sản xuất thương mại dịch vụ Huy Quang	Thị trấn Sông Cầu, huyện Đông Hồ	3,00	0,00			3,00
68	Cơ sở sản xuất, kinh doanh và chế biến gỗ	Xã Nam Hòa, huyện Đông Hồ	0,52	0,00			0,52

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
69	Tổ hợp sản xuất ván gỗ ép Trường Hưng	Xã Văn Hán, huyện Đồng Hỷ	3,57	0,44			3,13
70	Dự án Sản xuất, chế biến chè hữu cơ công nghệ cao kết hợp du lịch trải nghiệm sản xuất và văn hóa chè	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	4,51	0,90			3,61
71	Nhà máy may TNG Đồng Hỷ	Xã Nam Hòa, huyện Đồng Hỷ	0,86	0,35			0,51
72	Nhà máy sản xuất trà Kombucha	Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ	1,04	0,16			0,88
73	Mở rộng mỏ sắt Hóa Trung	Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ	4,00	4,00			0,00
74	Mỏ chì kẽm khu vực Hang Chùa	Xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ	3,21	0,29			2,92
		Xã Văn Lăng, huyện Đồng Hỷ	1,69	0,00			1,69
75	Mỏ sắt Cây Thị	Xã Cây Thị, huyện Đồng Hỷ	5,87	1,67			4,20
76	Công trình phụ trợ Mỏ sắt Cây Thị	Xã Cây Thị, huyện Đồng Hỷ	3,21	1,86			1,35
77	Dự án Mỏ sắt Linh Nham của Công ty TNHH Đông Việt Thái Nguyên	Xã Khe Mo, huyện Đồng Hỷ	7,82	0,00			7,82
78	Khai thác quặng Antimo Pò Tèn (Khe Mong) xã Văn Lăng	Xã Văn Lăng, huyện Đồng Hỷ	1,97	0,00			1,97
79	Mỏ đá vôi Xuân Quang	Xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ	3,48	0,00			3,48
		Xã Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ	2,22	0,00			2,22
80	Mỏ đất san lấp khu vực thị trấn Sông Cầu - xóm La Giang 1, xã Quang Sơn	Thị trấn Sông Cầu, huyện Đồng Hỷ	16,95	0,00			16,95
		Xã Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ	4,85	0,00			4,85
81	Mỏ đất san lấp khu vực xóm Đồng Chăn, xã Hóa Trung	Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ	6,54	0,00			6,54
82	Mỏ đất san lấp khu vực xã Hóa Thượng và xã Hóa Trung	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	24,78	0,00			24,78
		Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ	15,52	0,33			15,19
83	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường (HTX Tiến Hào)	Xã Văn Lăng, huyện Đồng Hỷ	15,43	0,05			15,38
84	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường (Công ty CP An Thịnh)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	8,59	0,00			8,59
		Xã Minh lập, huyện Đồng Hỷ	14,11	0,31			13,80
85	Khai thác mỏ đá vôi Nước Lạnh 2	Xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ	1,86	0,00			1,86
		Xã Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ	0,83	0,00			0,83
86	Mỏ đá Quang Sơn (Công ty TNHH xây dựng và PTNT miền núi)	Xã Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ	1,07	0,00			1,07
		Xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ	0,88	0,00			0,88
87	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Đồng Cầu	Xã Hòa Bình, huyện Đồng Hỷ	3,34	0,00			3,34

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
88	Mỏ san lấp đất khu vực xã Hóa Trung	Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ	15,09	0,33			14,76
89	Mỏ đá xóm Mới, xã Tân Long	Xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ	6,32	0,00			6,32
90	Đường nội thị khu hành chính mới huyện Đồng Hỷ (giai đoạn 1)	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	7,20	3,55			3,65
91	Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ) và đường tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	5,00	2,03			2,97
		Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ	18,03	6,03			12,00
		Xã Khe Mo, huyện Đồng Hỷ	7,00	1,06			5,94
92	Tuyến đường từ xóm Thịnh Đức 1 đi xóm La Đùm, xã Văn Hán	Xã Văn Hán, huyện Đồng Hỷ	6,48	2,70			3,78
93	Mở rộng các đường bê tông trên địa bàn xã Văn Hán	Xã Văn Hán, huyện Đồng Hỷ	0,26	0,06			0,20
94	Nâng cấp đường Khu dân cư Đồng Bầm	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	2,25	0,02			2,23
95	Đường giao thông Huống Thượng - Chùa Hang	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	0,26	0,00			0,26
96	Mở rộng đường xóm 9 đi Sông Cầu	Thị trấn Sông Cầu, huyện Đồng Hỷ	0,58	0,00			0,58
97	Mở rộng đường Km 11 đi xóm 9	Thị trấn Sông Cầu, huyện Đồng Hỷ	0,70	0,00			0,70
98	Mở rộng tuyến đường đoạn từ đường nhánh rẽ vào Bộ tư lệnh Quân khu 1 đến ngã 3 Hóa Thượng, giao với đường QL.1B, xã Hóa Thượng	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	3,00	0,56			2,44
99	Nhà văn hóa xóm La Vương	Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ	0,16	0,10			0,06
100	Nhà Văn Hóa xóm Đồng Mây	Xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ	0,05	0,00			0,05
101	Tiểu dự án mở rộng và cải tạo lưới điện trung hạ áp tỉnh Thái Nguyên, thuộc dự án phát triển lưới điện truyền tải và phân phối lần 2 vay vốn của cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA)	Thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ	0,02	0,01			0,01
		Xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ	0,03	0,01			0,01
		Xã Tân Lợi, huyện Đồng Hỷ	0,004	0,00			0,00
		Xã Nam Hòa, huyện Đồng Hỷ	0,004	0,00			0,00
102	Cải tạo và xây dựng mới mạch vòng liên kết lộ 476 E 6.4 với 474 E 6.2 , 473 E 6.2 tạo N1 tại xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	0,01	0,01			0,00
103	Dự án Công trình xây dựng mở rộng chợ Nam Hòa	Xã Nam Hòa, huyện Đồng Hỷ	0,05	0,05			0,00
104	Mở rộng Đền Thác Nhật	Xã Minh lập, huyện Đồng Hỷ	1,01	0,00			1,01
105	Dự án đầu tư xây dựng Nghĩa Trang La Giang	Xã Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ	17,06	0,00			17,06
106	Hồ chứa nước Văn Hán	Xã Văn Hán, huyện Đồng Hỷ	39,25	7,34			31,91



Phụ lục VI

Danh mục 13 công trình, dự án đăng ký mới năm 2023 trên địa bàn huyện Đồng Hỷ

(Kèm theo Quyết định số 3412 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

TT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	TỔNG CỘNG		1709,80	0,80			1708,99
1	Chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm (có danh sách chi tiết kèm theo)	Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ	0,09	0,09			
2	Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác của ông Vũ Duy Bộ	Xã Văn Hán, huyện Đồng Hỷ	1,12				1,12
3	Giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân (do Công ty Lâm nghiệp Thái Nguyên trả ra)	Xã Văn Hán, huyện Đồng Hỷ	1000,00				1000,00
		Xã Khe Mo, huyện Đồng Hỷ	100,00				100,00
		Xã Cây Thị, huyện Đồng Hỷ	300,00				300,00
		Xã Tân Lợi, huyện Đồng Hỷ	60,00				60,00
		Xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ	240,00				240,00
4	Chuyển mục đích sang đất ở đô thị (có danh sách chi tiết kèm theo)	Các thị trấn trên địa bàn huyện Đồng Hỷ	0,15				0,15
5	Chuyển mục đích sang đất ở nông thôn (có danh sách chi tiết kèm theo)	Các xã trên địa bàn huyện Đồng Hỷ	1,38	0,35			1,03
6	Giao đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Xã Hòa Bình, huyện Đồng Hỷ	0,10				0,10
7	Khu tái định cư tập trung xóm Liên Phương	Xã Văn Lăng, huyện Đồng Hỷ	4,90	0,25			4,65
8	Khu tái định cư tập trung xóm Bản Tèn	Xã Văn Lăng, huyện Đồng Hỷ	1,40				1,40
9	Bảo tồn làng văn hoá truyền thống dân tộc Nùng gắn với phát triển đời sống kinh tế và phát triển du lịch tại xóm Tân Đô	Xã Hoà Bình, huyện Đồng Hỷ	0,21				0,21
10	Nhà văn hóa xóm Trại Cài	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	0,08				0,08
11	Nhà văn hóa xóm Minh Tiến	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	0,10	0,05			0,05
12	Nhà văn hóa xóm An Bình	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	0,20				0,20
13	Nhà văn hóa xóm Minh Lý	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	0,07	0,07			

DANH SÁCH CHI TIẾT HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỒNG HỖ

(Kèm theo Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn...)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích, loại đất xin chuyển mục đích (ha)			
						Tổng diện tích xin chuyển mục đích	Trong đó:		
							Sang đất ở	Sang đất trồng cây lâu năm	Sang đất trồng cây hàng năm khác
I Xã Khe Mo									
1	Nguyễn Việt Dũng	Xã Khe Mo	220	56	BHK	0,03	0,030		
2	Trần Công Thuận	Xã Khe Mo	227	56	BHK	0,02	0,020		
3	Trần Thị Tú	Xã Khe Mo	237	46	CLN	0,03	0,030		
4	Trần Đức Long	Xã Khe Mo	93	91	ONT+CLN	0,03	0,030		
5	Nguyễn Hương Hạnh	Xã Khe Mo	104	91	ONT+BHK	0,03	0,030		
6	Nguyễn Quốc Quân	Xã Khe Mo	380	54	LUK	0,02	0,020		
II Xã Tân Lợi									
1	Trần Văn Tú	Xã Tân Lợi	174	57	LUC	0,040	0,040		
2	Trần Văn Tú	Xã Tân Lợi	173	57	LUC	0,030	0,030		
III Xã Nam Hòa									
1	Trịnh Văn Sinh	Xã Nam Hòa	932	20	ONT+BHK	0,04	0,040		
2	Hoàng Văn Bảy	Xã Nam Hòa	994	21	ONT+BHK	0,02	0,020		
3	Huỳnh Tấn Công	Xã Nam Hòa	664	12	LUK	0,01	0,010		
4	Nguyễn Thị Lương	Xã Nam Hòa	1322	19	BHK	0,04	0,040		
5	Nông Văn Liên	Xã Nam Hòa	1126	13	LUC	0,02	0,020		
6	Đỗ Ngọc Đông	Xã Nam Hòa	646	23	RSX	0,015	0,015		
7	Hoàng Văn Dũng	Xã Nam Hòa	969	15	BHK	0,02	0,020		
IV Xã Tân Long									
1	Lâm Mạnh Hùng	Xã Tân Long	295	85	CLN	0,01	0,010		
V Xã Cây Thị									
1	Nguyễn Thị Đức	Xã Cây Thị	114	63	BHK	0,01	0,010		
2	Bàn Thị Thủy	Xã Cây Thị	73	76	CLN	0,01	0,010		
3	Phạm Duy Bảy	Xã Cây Thị	50	85	BHK	0,02	0,020		
4	Trần Đại Ngọc	Xã Cây Thị	49	85	BHK	0,016	0,016		
VI Xã Văn Hán									
1	Lâm Văn Tiến	Xã Văn Hán	279	118	BHK	0,098	0,098		
VII Xã Hóa Trung									
1	Hoàng Quốc Vương	Xã Hóa Trung	46	27	LUK	0,015	0,015		
2	Đinh Thị Nga	Xã Hóa Trung	109	19	CLN	0,014	0,014		
3	Bùi Tiến Thành	Xã Hóa Trung	39	31	LUK	0,089		0,089	
VIII Thị trấn Trại Cau									
1	Ngô Toàn Thắng	Thị trấn Trại Cau	221	27	ODT+CLN	0,015	0,015		
2	Nguyễn Văn Lưu	Thị trấn Trại Cau	14	27	RSX	0,03	0,03		
IX Thị trấn Sông Cầu									
1	Dương Thị Mai	Thị trấn Sông Cầu	17	30	CLN	0,0096	0,0096		
2	Phạm Thị Xuân	Thị trấn Sông Cầu	38	31	ODT+CLN	0,0264	0,0264		
3	Nguyễn Đức Khiêm	Thị trấn Sông Cầu	35	47	ODT+CLN	0,05	0,05		
4	Đinh Thế Hệ	Thị trấn Sông Cầu	350	32	CLN	0,02	0,02		
X Xã Hòa Bình									
1	Nông Hải Ninh	Xã Hòa Bình	82	29	ONT+CLN	0,01	0,010		
XI Xã Hóa Thượng									
1	Tô Văn Hưng	Xã Hóa Thượng	93	3	CLN	0,02	0,02		

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn...)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích, loại đất xin chuyển mục đích (ha)			
						Tổng diện tích xin chuyển mục đích	Trong đó:		
							Sang đất ở	Sang đất trồng cây lâu năm	Sang đất trồng cây hàng năm khác
2	Nguyễn Thị Yến	Xã Hóa Thượng	415	3	CLN	0,02927	0,02927		
3	Nguyễn Vũ Quỳnh Anh	Xã Hóa Thượng	1492	6	ONT+CLN	0,030	0,030		
4	Nguyễn Thị Kiều An	Xã Hóa Thượng	1493	6	ONT+CLN	0,030	0,030		
5	Hoàng Văn Cao	Xã Hóa Thượng	603	7	LUC	0,010	0,010		
6	Đỗ Văn Thái	Xã Hóa Thượng	602	7	LUC	0,020	0,020		
7	Nguyễn Ngọc Vân	Xã Hóa Thượng	1576	10	BHK	0,0291	0,0291		
8	Nguyễn Thị Ngọc Yến	Xã Hóa Thượng	697	22	CLN	0,020	0,020		
9	Mai Xuân Thái	Xã Hóa Thượng	181	22	CLN	0,026	0,026		
10	Mai Xuân Quý	Xã Hóa Thượng	510	22	CLN	0,0201	0,0201		
11	Trần Bích Ngọc	Xã Hóa Thượng	332	25	LUC	0,0117	0,0117		
12	Nguyễn Văn Thành và Phạm Thị Oanh	Xã Hóa Thượng	316	31	ONT+CLN	0,006	0,006		
13	Nguyễn Thị Vinh	Xã Hóa Thượng	614	31	BHK	0,01043	0,01043		
14	Trần Thị Khánh Quyên Phạm Hùng Cường	Xã Hóa Thượng	57	31	BHK	0,008	0,008		
15	Nguyễn Việt Nga	Xã Hóa Thượng	410	32	NTS	0,019	0,019		
16	Phan Thái Bình	Xã Hóa Thượng	50	34	NTS	0,093	0,093		
17	Thắm Văn Công	Xã Hóa Thượng	492	35	CLN	0,023	0,023		
18	Trần Quang Toàn	Xã Hóa Thượng	241	35	CLN	0,010	0,010		
19	Nguyễn Đức Lộc	Xã Hóa Thượng	587	39	LUC	0,0383	0,0383		
20	Nguyễn Thị Minh Hiền Tô Ngọc Tú	Xã Hóa Thượng	50	39	LUC	0,021	0,021		
21	Nguyễn Trọng Thế	Xã Hóa Thượng	645	40	LUC	0,020	0,020		
22	Nguyễn Văn Vạn	Xã Hóa Thượng	64	40	LUC	0,040	0,040		
23	Lê Văn Ngọc và Ngô Thị Mận	Xã Hóa Thượng	237	40	CLN	0,020	0,020		
24	Nông Đức Dũng	Xã Hóa Thượng	536	40	BHK	0,015	0,015		
25	Tôn Minh Phương	Xã Hóa Thượng	38	22	ONT+CLN	0,007	0,007		
26	Diệp Minh Thuận	Xã Hóa Thượng	26	39	LUC	0,010	0,010		
27	Đàm Minh Yến	Xã Hóa Thượng	26	23	CLN	0,015	0,015		
XII	Xã Hợp Tiến								
1	Triệu Văn Phúc	Xã Hợp Tiến	240	64	CLN	0,020	0,020		
2	Triệu Tiên Huyện	Xã Hợp Tiến	400	65	CLN	0,020	0,020		
3	Triệu Tiên Minh	Xã Hợp Tiến	205	77	ONT+CLN	0,027	0,027		
4	Triệu Tiên Minh	Xã Hợp Tiến	295	77	ONT+CLN	0,013	0,013		
5	Triệu Thị Thiều	Xã Hợp Tiến	270	77	CLN	0,012	0,012		
6	Triệu Thị Phương	Xã Hợp Tiến	271	77	CLN	0,012	0,012		
7	Triệu Văn Mạnh	Xã Hợp Tiến	272	77	CLN	0,012	0,012		
8	Phạm Văn Đồng - Hoàng Văn Ngoan	Xã Hợp Tiến	375	89	CLN	0,010	0,010		
9	Hoàng Văn Tuyền	Xã Hợp Tiến	82	97	CLN	0,007	0,007		
10	Lê Ngọc Hồi	Xã Hợp Tiến	230	115	LUK	0,021	0,021		
11	Lê Ngọc Hồi	Xã Hợp Tiến	231	115	LUK	0,009	0,009		
12	Lê Ngọc Hồi	Xã Hợp Tiến	241	115	LUK	0,0096	0,00960		
XIII	Xã Minh Lập								
1	Hoàng Văn Chiến	Xã Minh Lập	176	25	BHK	0,010	0,010		