

Số: 1160 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/06/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/05/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/08/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (có phụ lục I kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bãi bỏ Quyết định số 3635/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (có phụ lục II kèm theo).

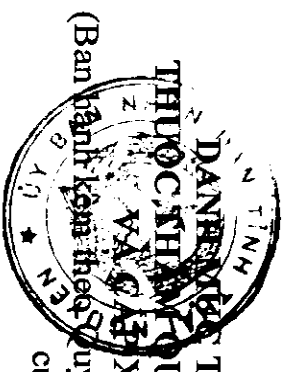
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục KSTTHC, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KSTT.huongnt.



Vũ Hồng Bắc



PHỤ LỤC I
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA CẤP TỈNH, CẤP HUYỆN
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2018
 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên)

1. Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (đồng)	Căn cứ pháp lý
1	Điều chỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành trước 01/7/2004	- Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản của người sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ đề trình Ủy ban nhân dân tỉnh. - Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định điều	- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường. Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: số 18	- Không quy định	- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi

		<p>chính thu hồi đất, đường Nha Trang, giao đất, cho thuê phương Trung đất, cho phép chuyên Vương, thành phố mục đích sử dụng Thái Nguyên.</p> <p>đất.</p> <p>- Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính: Sở Tài nguyên và Môi trường.</p>			<p>tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.</p>
<p>2</p> <p>Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo</p>	<p>- Thời hạn không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>Địa chỉ: số 18</p>	<p>Lệ phí địa chính: 30.000đ/lần</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT</p>	

		<p>gian trung cầu giám đường Nha Trang, định.</p> <p>- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai.</p>		<p>ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	--	---	--	--	--

<p>Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh</p>	<p>Thời hạn kiểm tra hồ sơ: Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì không quá 03 ngày làm việc, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.</p> <p>Thời hạn giải quyết không quá 60 ngày.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Ban tiếp công dân tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: Số 7, Đường Hùng Vương, phường Trung Vương, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>Địa chỉ: số 18 đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan phối hợp: Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp</p>	<p>Không quy định</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.</p>
---	--	--	-----------------------	---

		<p>thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày; trừ thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai.</p> <p>- Thời hiệu giải quyết tranh chấp đất đai: không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần hai. Thời gian này không tính thời gian</p>	<p>xã, các phòng ban của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.</p>	
--	--	---	---	--

các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.

Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế-xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì không quá 45 ngày thì quyết định giải quyết tranh chấp lần hai có hiệu lực thi hành.

4	<p>Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, chức năng ngoại giao</p>	<p>- Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.</p> <p>Thời hạn giải quyết: không quá 30 ngày</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Cơ quan thực hiện theo TTTC: Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Cơ quan phối hợp: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.</p>	<p>Không quy định</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;</p>
---	--	---	---	-----------------------	---

		<p>lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>		<p>Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.000.000 đồng với diện tích nhỏ hơn và bằng 5.000 m²; - 1.500.000 đồng với diện tích từ > 5.000m² đến 10.000 m²; - 3.000.000 đồng 	
5	<p>Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam</p>	<p>Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.</p> <p>Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày</p>	<p>Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>Cơ quan có thẩm</p>	<p>Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p>	

<p>định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao</p>	<p>(không kê thời gian giải phóng mặt bằng; không kê thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất). Thời gian tiếp nhân hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p>	<p>quyết định: Thái Nguyên. Địa chỉ: số 18 đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>với diện tích từ > 1ha đến 3ha; - 4.000.000đồng với diện tích từ > 3ha đến 5ha; - 5.000.000đồng với diện tích từ > 5ha đến 10ha; - 6.000.000đồng với diện tích từ > 10ha đến 20 ha; - 7.500.000 đồng với diện tích từ > 20ha trở lên.</p> <p>Trường hợp cấp đổi, cấp lại: Mức thu bằng 50% so với mức thu mới (cấp lần đầu).</p>	<p>- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; - Quyết định số 53/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên ngày 20/12/2017 quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	--	---	--	---

<p>Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao</p>	<p>- Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.</p> <p>- Thời hạn giải quyết: Không quá 20 ngày (không kể thời gian giải phóng mặt bằng, không kể thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất). Thời gian chờ này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường. Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>Địa chỉ: số 183 Đường Nha Trang, Trung phường Vương, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Sở Tài nguyên và Môi trường.</p>	<p>Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.000.000đồng với diện tích nhỏ hơn và bằng 5.000 m²; - 1.500.000đồng với diện tích lớn hơn 5.000m² đến 10.000 m²; - 3.000.000đồng với diện tích từ >1ha đến 3ha; - 4.000.000đồng với diện tích từ > 3ha đến 5ha; - 5.000.000đồng với diện tích từ >5ha đến 10ha; - 6.000.000đồng với diện tích từ >10ha đến 20 ha; - 7.500.000 đồng với diện tích từ >20ha trở lên. 	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;</p> <p>- Quyết định số 53/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên ngày 20/12/2017 quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
---	---	---	---	--

		<p>của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>		<p>Trường hợp cấp đổi, cấp lại: Mức thu bằng 50% so với mức thu mới (cấp lần đầu).</p>	
7	<p>Chuyên mục dịch sử dụng đất phải được phép cơ quan có thẩm quyền đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài</p>	<p>Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian không quá 03 ngày làm việc, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.</p>	<p>Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thu, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p>	<p>Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.000.000đồng với diện tích nhỏ hơn và bằng 5.000 m²; - 1.500.000đồng với diện tích lớn hơn 5.000m² đến 10.000 m²; 	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p>

		<p>- Thời hạn giải quyết: Không quá 15 ngày (không kể thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất). Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: số 18 đường Nha Trang, phường Vương, thành phố Thái Nguyên. - Cơ quan thực hiện TTHC: Sở Tài nguyên và Môi trường.</p>	<p>- 3.000.000 đồng với diện tích từ >1ha đến 3ha; - 4.000.000 đồng với diện tích từ >3ha đến 5ha; - 5.000.000 đồng với diện tích từ >5ha đến 10ha; - 6.000.000 đồng với diện tích từ >10ha đến 20 ha; - 7.500.000 đồng với diện tích từ >20ha trở lên.</p>	<p>- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; - Quyết định số 53/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên ngày 20/12/2017 quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	--	--	---	--	---

	<p>Thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: + Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p>	<p>Không quy định</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p>
8	<p>Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</p>	<p>Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</p>	<p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất</p>	

		<p>khẩn thì thời gianđai đặt tại bộ phận thực hiện được tăngtiếp nhận và trả kết thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>đai đặt tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện đối với: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện</p>		
--	--	---	--	--	--

			<p>đự án đầu tư; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặt tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện đối với: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC:</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p>		
--	--	--	---	--	--

<p>9</p>	<p>Đăng ký đất đai thời gian thực hiện vụ tài chính Nhà nước giao đất để quản lý</p>	<p>Thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: + Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường; Địa chỉ Sở Tài nguyên và Môi trường: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đổi với: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn; Tổ chức được giao quản lý công trình công cộng; Tổ chức</p>	<p>Không quy định</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p>
----------	--	---	---	-----------------------	--

		<p>khẩn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>kinh tế được giao quản lý diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư theo hình thức xây dựng - chuyển giao và các hình thức khác theo quy định của pháp luật đầu tư; Tô chức được giao quản lý đất có mặt nước của các sông và đất có mặt nước chuyên dùng; Tô chức được giao quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặt tại bộ</p>		
--	--	---	--	--	--

	<p>phần tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p>		

	<p>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p>	<p>Thời hạn không quá 03 ngày đối với trường hợp xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, nhận và trả kết quả liên với đất; không quá 03 ngày trường hợp đối với trường hợp đăng ký, xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất.</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: + Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường. Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, đối với Tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư. + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặt tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện đối với</p>	<p>Lệ phí 20.000 đồng/hồ sơ</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; . - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định</p>
--	--	---	--	---------------------------------	--

	<p>gian trung câu giám Hộ gia đình, cá nhân, người Việt định.</p> <p>Đối với các xã Nam định cư ở miền núi, vùng sâu, nước ngoài được vùng xa, vùng có sở hữu nhà ở gắn điều kiện kinh tế - xã liên với quyền sử hội khó khăn, vùng dụng đất ở tại Việt có điều kiện kinh tế Nam.</p> <p>xã hội đặc biệt khó- Cơ quan có thẩm khản thì thời gian quyền quyết định: thực hiện được tăng Văn phòng đăng thêm 10 ngày.</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết</p>	<p>Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Cơ quan phối hợp (nếu có): Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã.</p>	<p>của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Quyết định số 56/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí đăng ký, cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	---	--	--

11	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giám diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p>	<p>Thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian chờ các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với Tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có đầu tư nước ngoài.</p> <p>Địa chỉ Số 132, Đường Hoàng Văn Thu, TP. Thái Nguyên.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại bộ phận tiếp nhận</p>	<p>Lệ phí địa chính: 30.000 đồng/lần đối với tổ chức.</p> <p>Lệ phí địa chính: 25.000 đồng đối với hộ gia đình, cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã; 10.000 đồng tại các khu vực khác.</p> <p>Đổi tương được miễn lệ phí địa chính + Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; giấy</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ</p>
----	---	---	---	--	--

	<p>hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>và trả kết quả của UBND cấp huyện đối với Hộ gia đình, cá nhân, đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư</p>	<p>chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 của Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10/12/2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.</p> <p>+ Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đổi với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn.</p> <p>+ Trường hợp hộ gia đình, cá nhân các phường thuộc thành phố,</p>	<p>sở phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	--	---	---	--

			<p>Địa chỉ: tổ 27 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với Hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, xây dựng, nông nghiệp, thuế, khoa học.</p>	<p>thị xã thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn.</p>	
--	--	--	--	--	--

	<p>Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề</p>	<p>Thời hạn không quá 10 ngày kể từ hồ sơ: ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng</p>	<p>Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với Tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức nước ngoài giao.</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký</p>	<p>Lệ phí địa chính: 30.000 đồng/lần đối với tổ chức; 25.000 đồng đối với hộ gia đình, cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã; 10.000 đồng tại các khu vực khác; hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định</p>
--	---	--	--	--	--

		<p>có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian trả kết quả của thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>- đất đai đặt tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện đối với Hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai; Địa chỉ: Tô 27 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất</p>		<p>của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên</p>
--	--	---	---	--	--

			<p>đai đặt tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện.</p> <p>Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã.</p>		
13	<p>Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế</p>	<p>Thời hạn không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan có</p>	<p>Lệ phí địa chính: 30.000 đồng</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p>

	<p>đụng đất; không tính thẩm quyền quyết định; không xem xét xử lý đối với trường hợp nhân dân tỉnh sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đổi với các xã Thái Nguyên.</p> <p>miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân tỉnh</p> <p>Địa chỉ: Số 18 đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Địa chỉ: Tổ 27 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Sở Tài nguyên và Môi trường.</p>	<p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	---	--	--

	<p>Thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ:</p> <p>+ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư.</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặt tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện đối với hộ gia đình, cá nhân,</p>	<p>I. Lệ phí đo đạc, chỉnh lý.</p> <p>Chi phí đo đạc địa chính, chỉnh lý, tách thửa áp dụng theo Bộ đơn giá tại Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên:</p> <p>1. Trích đo địa chính chỉ thực hiện với những nơi chưa có bản đồ địa chính.</p> <p>2. Đo đạc chỉnh lý:</p> <p>- Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính được tính bằng 0,4 mức trích đo địa chính.</p> <p>- Trường hợp chỉnh lý do yếu tố</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p>	
<p>Tách thửa hoặc hợp thửa đất</p>					

		<p>ngày.</p> <p>- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>cộng đồng dân cư.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký đất đai đối với Tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư.</p> <p>Địa chỉ tổ chức: Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam</p> <p>- Cơ quan phối hợp</p>	<p>quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp được tính bằng 0,2 mức trích đo địa chính.</p> <p>* Các chi phí chưa tính trong đơn giá bao gồm: chi phí khảo sát, thiết kế lập dự toán; Chi phí kiểm tra nghiệm thu; thuế VAT; các chi phí khác.</p> <p>II. Phí thẩm định cấp đối GCN trong hồ sơ hợp thửa:</p> <p>1. Đối với tổ chức: Mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp đối GCN bằng 50% so với mức thu phí thẩm định Cấp mới (cấp lần đầu). Trong đó mức thu phí thẩm định cấp GCN lần đầu được</p>	<p>- Quyết định số 53/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên</p> <p>- Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 về việc phê duyệt Bộ đơn giá “Đo đạc lập bản đồ địa chính” trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	--	---	---	---	---

		<p>(nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p>	<p>quy định cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Nhỏ hơn & bằng 5.000m²: 1.000.000 đ/hộ sơ. + Từ >5.000m² đến 10.000m²: 1.500.000đ/hộ sơ + Từ >1ha đến 3ha: 3.000.000 đ/hộ sơ + Từ >3ha đến 5ha: 4.000.000 đ/hộ sơ + Từ >5ha đến 10ha: 5.000.000 đ/hộ sơ + Từ >10ha đến 20ha: 6.000.000 đ/hộ sơ + Từ >20ha trở lên: 7.500.000 đ/hộ sơ. <p>2. Đối với hộ gia đình, cá nhân: mức thu bằng 50%</p>
--	--	--	--

				so với thu cấp mới (Cấp lần đầu). Mức thu cấp mới, cấp lần đầu quy định như sau:	
				<ul style="list-style-type: none"> - Đối với hộ gia đình cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã: + Trường hợp giao đất, cho thuê đất sản xuất kinh doanh (đ/hồ sơ) - Nhỏ hơn và bằng 200m²: 250.000đ - Từ >200m² - 400m²: 300.000đ - Từ >400m² - 1.000m²: 450.000đ - Từ >1.000m² - 3000m²: 600.000đ - Từ >3.000m² - 5.000m²: 750.000đ - Từ >5.000m² - 7.000m²: 900.000đ - Từ >7.000m² - 	

				<ul style="list-style-type: none"> 10.000m²: 1.200.000đ - Từ >10.000m²: 1.500.000đ + trường hợp giao đất ở (đ/hồ sơ) - Nhỏ hơn và bằng 200m²: 200.000đ - Từ >200m² - 400m²: 250.000đ - Từ >400m² - 1.000m²: 350.000đ - Từ >1.000m² - 3.000m²: 500.000đ - Từ >3.000m² - 5.000m²: 650.000đ - Từ >5000m² - 7.000m²: 800.000đ - Từ >7.000m² - 10.000m²: 1.000.000đ - Từ >10.000m²: 1.200.000đ - Đối với hộ gia đình cá nhân tại 	
--	--	--	--	---	--

				<p>các khu vực khác:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trường hợp giao đất, cho thuê đất sản xuất kinh doanh (đ/hồ sơ) - Nhỏ hơn và bằng 200m²: 160.000đ - Từ >200m² - 400m²: 200.000đ - Từ >400m² - 1.000m²: 280.000đ - Từ >1.000m² - 3.000m²: 380.000đ - Từ >3.000m² - 5.000m²: 480.000đ - Từ >5.000m² - 7.000m²: 580.000đ - Từ >7.000m² - 10.000m²: 700.000đ - Từ >10.000m²: 800.000đ + trường hợp giao đất ở (đ/hồ sơ) - Nhỏ hơn và bằng 	
--	--	--	--	--	--

				<p>200m²: 120.000đ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Từ >200m² - 400m²: 150.000đ - Từ >400m² - 1.000m²: 200.000đ - Từ >1.000m² - 3.000m²: 300.000đ - Từ >3.000m² - 5.000m²: 400.000đ - Từ >5.000m² - 7.000m²: 500.000đ - Từ >7.000m² - 10.000m²: 600.000đ - Từ >10.000m²: 700.000đ <p>III/ Thu lệ phí địa chính cấp đổi GCN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với tổ chức: 50.000 đ/lần - Đối với hộ gia đình, cá nhân: + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:
--	--	--	--	--

				<p>các phường thuộc thành phố, thị xã: 20.000đ/ lần. Khu vực khác: 10.000đ/ lần.</p> <p>+ Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: các phường thuộc thành phố, thị xã: 50.000đ/ lần. Khu vực khác: 25.000đ/ lần</p> <p>* Lệ phí trích lục:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với tổ chức: 30.000đ/lần. - Đối với hộ gia đình, cá nhân: các phường thuộc thành phố, thị xã: 15.000 đồng/lần; khu vực khác: 7.000 đồng/lần. <p>Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>
--	--	--	--	---

15	<p>Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</p>	<p>Thời hạn không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày.</p> <p>Thời gian này sẽ không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: + Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường; Địa chỉ Sở Tài nguyên và Môi trường: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, Thái Nguyên.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặt tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</p>	<p>I. Đối với tổ chức:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ: Mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp đổi GCN bằng 50% so với mức thu phí thẩm định Cấp mới (cấp lần đầu). Trong đó mức thu phí thẩm định cấp GCN lần đầu được quy định cụ thể như sau:</p> <p>+ Nhỏ hơn và bằng 5.000m²: 1.000.000 VNĐ/hồ sơ.</p> <p>+ Từ >5.000m² - 10.000m²: 1.500.000 VNĐ/hồ sơ</p> <p>+ Từ >1ha đến</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2014.</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.</p> <p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc</p>
----	---	---	--	---	---

	<p>Đối với các xã + Sở Tài nguyên miền núi, vùng sâu, và Môi trường đối vùng xa, vùng có với Tổ chức, cơ điều kiện kinh tế - xã hội tôn giáo, người hội khó khăn, vùng Việt Nam định cư có điều kiện kinh tế - ở nước ngoài, xã hội đặc biệt khó khăn nghiệp có khăn thì thời gian vốn đầu tư nước thực hiện được tăng ngoài thực hiện thêm 10 ngày.</p>	<p>Kết quả giải Địa chỉ Sở Tài quyết thu tục hành nguyên và Môi chính phải trả cho trường: Số 132, người sử dụng đất, Đường Hoàng chủ sở hữu tài sản Văn Thu, TP. gắn liền với đất trong Thái Nguyên, thời hạn không quá tỉnh Thái 03 ngày làm việc kể Nguyễn. từ ngày có kết quả + Văn phòng giải quyết.</p>	<p>3ha: 3.000.000 VNĐ/hồ sơ + Từ >3ha đến 5ha: 4.000.000 VNĐ/hồ sơ + Từ >5ha đến 10 ha: 5.000.000 VNĐ/hồ sơ + Từ >10ha đến 20ha: 6.000.000 VNĐ/hồ sơ + Từ >20ha trở lên: 7.500.000 VNĐ/hồ sơ</p> <p>2. Lệ phí địa chính cấp đổi, cấp lại: 50.000/GCN</p> <p>- Trích lục BD DC: 30.000đ/lần.</p> <p>II. Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư: 1/ Thu phí thẩm</p>	<p>thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.</p> <p>- Quyết định số 43/20-12-2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên</p> <p>- Quyết định số 53/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	--	---	--	--

	<p>ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>Địa chỉ: Tổ 27 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã.</p>	<p>định hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: mức thu bằng 50% so với thu cấp mới (Cấp lần đầu).</p> <p>Mức thu cấp mới, cấp lần đầu quy định như sau:</p> <p>* Đối với hộ gia đình cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã:</p> <p>+ trường hợp giao đất, cho thuê đất sản xuất kinh doanh (đ/hồ sơ)</p> <p>- Nhỏ hơn và bằng 200m²: 250.000đ</p> <p>- Từ >200m² - 400m²: 300.000đ</p> <p>- Từ >400m² - 1000m²: 450.000đ</p> <p>- Từ >1000m² -</p>
--	---	---

				<ul style="list-style-type: none"> 3000m²: 600.000đ - Từ >3000m² - 5000m²: 750.000đ - Từ >5000m² - 7000m²: 900.000đ - Từ >7000m² - 10000m²: 1.200.000đ - Từ >10000m²: 1.500.000đ + trường hợp giao đất ở (đ/hồ sơ) - Nhỏ hơn và bằng 200m²: 200.000đ - Từ >200m² - 400m²: 250.000đ - Từ >400m² - 1000m²: 350.000đ - Từ >1000m² - 3000m²: 500.000đ - Từ >3000m² - 5000m²: 650.000đ - Từ >5000m² - 	
--	--	--	--	--	--

				<p>7000m²: 800.000đ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Từ >7000m² – 10000m²: 1.000.000đ - Từ >10000m²: 1.200.000đ <p>* Đối với hộ gia đình cá nhân tại các khu vực khác:</p> <p>+ trường hợp giao đất, cho thuê đất sản xuất kinh doanh (đ/hồ sơ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhỏ hơn và bằng 200m²: 160.000đ - Từ >200m² – 400m²: 200.000đ - Từ >400m² – 1000m²: 280.000đ - Từ >1000m² – 3000m²: 380.000đ - Từ >3000m² – 5000m²: 480.000đ - Từ >5000m² –
--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> 7000m²: 580.000đ - Từ >7000m² - 10000m²: 700.000đ - TỪ >10000m²: 800.000đ + trường hợp giao đất ở (đ/hồ sơ) - Nhỏ hơn và bằng 200m²: 120.000đ - Từ >200m² - 400m²: 150.000đ - Từ >400m² - 1000m²: 200.000đ - Từ >1000m² - 3000m²: 300.000đ - Từ >3000m² - 5000m²: 400.000đ - Từ >5000m² - 7000m²: 500.000đ - Từ >7000m² - 10000m²: 600.000đ - Từ >10000m²: 700.000đ 	
--	--	--	--	--	--

				<p>2/ Thu lệ phí địa chính cấp đổi GCN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GCN: các phường thuộc thành phố, thị xã: 20.000đ/ lần. Khu vực khác: 10.000đ/ lần. - GCN quyền SDD và tài sản gắn liền với đất: các phường thuộc thành phố, thị xã: 50.000đ/ lần. Khu vực khác: 25.000đ/ lần. - Trích lục BĐ ĐC: các phường thuộc thành phố, thị xã: 15.000 đồng/lần; khu vực khác: 7.000 đồng/lần. <p>Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>
--	--	--	--	---

	<p>16 Chuyên đòi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân</p>	<p>Thời hạn không quá 10 ngày. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p>	<p>Cơ quan nhận hồ sơ: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp huyện. Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu. Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Tài nguyên và Môi trường. Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã.</p>	<p>- Lệ phí: 25.000 đồng đối với các hộ gia đình cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã. - Lệ phí 10.000 đồng đối với các hộ gia đình, cá nhân khu vực khác. - Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.</p>
--	---	---	---	--	--

		<p>thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>			<p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
<p>Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp</p> <p>17</p>	<p>Thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường. Địa chỉ Sở Tài nguyên và Môi trường: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p>	<p>Chưa quy định</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p>	

	<p>gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả người sử dụng đất chủ sở hữu gắn liền với đất trong thời hạn không 03 ngày làm việc từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</p> <p>+ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư;</p> <p>+ Sở Tài nguyên và</p>	<p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	---	---	--

			<p>Môi trường đối với các trường hợp đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai. - Cơ quan phối hợp (nếu có): Phòng Tài nguyên và Môi trường. 		
18	<p>Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện</p>	<p>Không quy định</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan nhận hồ sơ: + Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường; Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. 	<p>Không quy định</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

			<p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</p> <p>+ Ủy ban nhân dân tỉnh đối với Giấy chứng nhận đã cấp cho tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.</p> <p>Địa chỉ: số 18 đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>+ Sở Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền</p>		<p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p>
--	--	--	--	--	--

		<p>với đất đã được cấp Giấy chứng nhận và thực hiện các quyền của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất mà phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận.</p> <p>Địa chỉ: số 132 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Cơ quan thanh tra.</p>		
--	--	--	--	--

	<p>Thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân tỉnh.</p> <p>Địa chỉ: số 18 Đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên</p>	<p>- Lệ phí: 100.000 đồng/giấy đối với chứng nhận quyền sử dụng đất;</p> <p>- Lệ phí: 500.000 đồng/giấy đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;</p> <p>Lệ phí trích lục: 30.000 đồng/lần.</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;</p>
<p>19</p> <p>Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu</p>	<p>Thời gian này không tính thời gian</p>	<p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p>	<p>- Lệ phí: 100.000 đồng/giấy đối với chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;</p> <p>Lệ phí trích lục: 30.000 đồng/lần.</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;</p>

		<p>miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng đất đai, Sở Tài có điều kiện kinh tế - nguyên và Môi xã hội đặc biệt khó khăn thi thời gian. Cơ quan phối thực hiện được tăng hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp</p> <p>Kết quả giải xã, cơ quan quản quyết thủ tục hành lý nhà nước về chính phải trả chonhà ở, công trình người sử dụng đất,xây dựng, nông chủ sở hữu tài sảnnghiệp, cơ quan gắn liền với đất trongthuế, Phòng Tài thời hạn không quá nguyên và Môi 03 ngày làm việc kểtừ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước về công trình xây dựng, nông nghiệp, cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p>		<p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	--	--	--	--	---

	<p>Thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p>	<p>Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thu, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>Địa chỉ: số 18 Đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái nguyên</p>	<p>- Lệ phí: 100.000 đồng/giấy đổi với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;</p> <p>- Lệ phí: 500.000 đồng/giấy đổi với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;</p> <p>Lệ phí trích lục: 30.000 đồng/lần</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p>
<p>20</p> <p>Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</p>				

		<p>Đổi với các xã - Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai</p> <p>Địa chỉ: Tổ 27 Phường Phan Đình Phùng – TP Thái Nguyên</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, công trình xây dựng, nông nghiệp, cơ quan thuế.</p> <p>03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>	
--	--	--	---	--

<p>Đăng ký, cấp Giấy dân cấp tỉnh. Thời gian này không tính thời gian chờ nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy dân cấp tỉnh. Thời gian chờ nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy dân cấp tỉnh.</p>	<p>Thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Thời gian chờ nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy dân cấp tỉnh.</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên</p> <p>Địa chỉ: số 18 Đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên</p> <p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký</p>	<p>1. Do đặc tài sản:</p> <p>- Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất: Đơn giá trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo đơn giá trích đo địa chính quy định, đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,5 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (Không kể đo lưới)</p> <p>- Trường hợp đo đạc tài sản thực</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ</p>
<p>21</p> <p>đồng thời là người sử dụng đất</p>	<p>Đổi với các xã miền núi, vùng sâu,</p>	<p>Đổi với các xã miền núi, vùng sâu,</p>	<p>Đổi với các xã miền núi, vùng sâu,</p>	<p>Đổi với các xã miền núi, vùng sâu,</p>

	<p>vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>đất đai.</p> <p>Địa chỉ: Tổ 27 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan phối hợp: Cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, công trình xây dựng, nông nghiệp, cơ quan thuế.</p>	<p>hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất: Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì định mức được tính bằng 0,7 lần định mức trích đo địa chính có diện tích tương ứng. Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng các tầng không giống nhau phải đo đặc riêng từng tầng thì đơn giá đo đặc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,7 lần đơn giá trích đo thửa</p>	<p>phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;</p> <p>- Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 27-12-2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Bộ đơn giá “Đo đặc lập bản đồ địa chính” trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	--	--	---	---

				<p>đất có diện tích tương ứng; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đặc của tầng sát mặt đất.</p> <p>- Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất: Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì đơn giá đo đạc được tính bằng 0,3 lần mức trích đo thửa đất theo quy định. Tính định mức trích đo địa</p>	

	<p>chính thừa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.</p> <p>Quy định về đơn giá trích đo địa chính áp dụng theo Bộ Đơn giá tại Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>2. Lệ phí địa chính</p> <p>- Lệ phí cấp GCN quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu (tổ chức): 500.000Đ/GCN;</p> <p>- Lệ phí trích lục: 30.000 Đ/lần.</p>				

<p>22</p> <p>Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp</p>	<p>Thời hạn không quá không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xãnghiệp có vốn đầu miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế -</p>	<p>Thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xãnghiệp có vốn đầu miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế -</p>	<p>1. Đo đạc tài sản: - Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất: Đơn giá trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo đơn giá trích đo địa chính quy định, đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,5 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (Không kể đo lưới). - Trường hợp đo đạc tài sản thực</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p>
---	--	--	---	--

<p>xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết</p>	<p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, công trình xây dựng, nông nghiệp, cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p>	<p>hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất: Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì định mức được tính bằng 0,7 lần định mức trích đo địa chính có diện tích tương ứng. Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì đơn giá đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,7 lần đơn giá</p>	<p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;</p> <p>- Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 27-12-2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Bộ đơn giá “Đo đạc lập bản đồ địa chính” trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
---	--	---	---

				<p>trích đo thửa đất có diện tích tương ứng; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đặc của tầng sát mặt đất.</p> <p>- Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất: Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì đơn giá đo đạc được tính bằng 0,3 lần mức trích đo thửa đất theo quy định. Tính định mức trích đo địa</p>	
--	--	--	--	--	--

	<p>chính thừa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.</p> <p>Quy định về đơn giá trích đo địa chính áp dụng theo Bộ Đơn giá tại Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên.</p>		
	<p>2. Lệ phí địa chính</p> <p>- Lệ phí cấp GCN quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu (tổ chức): 500.000đ/GCN;</p> <p>- Lệ phí trích lục:30.000đ/lần.</p>		

<p>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY KHÔNG TÍNH THỜI GIẠN TRƯỞNG; chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thời gian tiếp nhận hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>Thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này nguyên và Môi trường;</p>	<p>Cơ quan nhận hồ sơ: + Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường; Địa chỉ Sở Tài nguyên và Môi trường: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. + Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đặt tại UBND cấp huyện.</p>	<p>1/ Phí thẩm định hồ sơ chuyển nhượng: - Đối với tổ chức: 300.000đ/ hồ sơ. - Đối với hộ gia đình, cá nhân ... : 150.000 đồng tại các phường thuộc thành phố, thị xã; thị trấn thuộc trung tâm huyện; 75.000 đồng tại các khu vực khác. 2/ Lệ phí địa chính: - Đối với tổ chức: 100.000 đồng/đôi với GCN; 500.000 đồng/đôi với GCN đồng đôi với GCN quyền SDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định</p>
<p>23</p>	<p>Thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này nguyên và Môi trường;</p>	<p>Cơ quan nhận hồ sơ: + Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường; Địa chỉ Sở Tài nguyên và Môi trường: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. + Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đặt tại UBND cấp huyện.</p>	<p>1/ Phí thẩm định hồ sơ chuyển nhượng: - Đối với tổ chức: 300.000đ/ hồ sơ. - Đối với hộ gia đình, cá nhân ... : 150.000 đồng tại các phường thuộc thành phố, thị xã; thị trấn thuộc trung tâm huyện; 75.000 đồng tại các khu vực khác. 2/ Lệ phí địa chính: - Đối với tổ chức: 100.000 đồng/đôi với GCN; 500.000 đồng/đôi với GCN đồng đôi với GCN quyền SDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định</p>

	<p>có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>tu nước ngoài thực hiện dự án đầu tư.</p> <p>Văn phòng đăng ký đất đai đối với Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>Địa chỉ: Tổ 27, phường Phan Đình Phùng, thành phố Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.</p> <p>- Cơ quan thực hiện đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Phòng Tài nguyên và Môi trường, cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, xây dựng, thuế, kho bạc.</p>	<p>- Đối với hộ gia đình, cá nhân ...:</p> <p>+ Lệ phí cấp GCN: 25.000 đồng đối với các phường thuộc thành phố, thị xã; 10.000 đồng đối với khu vực khác.</p> <p>+ Lệ phí cấp GCN quyền SDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: 100.000 đồng đối với các phường thuộc thành phố, thị xã; 50.000 đồng đối với khu vực khác.</p> <p>Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	<p>của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên</p> <p>- Quyết định số 53/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thăm định hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	---	---	--	---

24	<p>Đã ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định</p>	<p>Thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xét xử lý + Sơ T tài nguyên và môi trường đối với trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận.</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường. Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Sở Tài nguyên và môi trường đối với trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận.</p>	<p>1/ Lệ phí địa chính: 100.000 đồng đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 500.000 đồng đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. 2/ Phí thẩm định: 1.000.000 đồng - 1.500.000 đồng với diện tích nhỏ hơn và bằng 5.000 m²; - 3.000.000 đồng với diện tích từ > 5.000 m²; > 1ha đến 3ha;</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định</p>
----	--	---	--	--	---

	<p>đặc biệt khó khăn thì phường Đình Phụng, Thái Nguyên.</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>Phan Đình Thái Nguyên.</p> <p>Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, công trình xây dựng, nông nghiệp, cơ quan thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 4.000.000 đồng với diện tích từ > 3ha đến 5ha; - 5.000.000 đồng với diện tích từ > 5ha đến 10ha; - 6.000.000 đồng với diện tích từ > 10ha đến 20 ha; - 7.500.000 đồng với diện tích từ > 20ha trở lên <ul style="list-style-type: none"> - Chi phí đăng tin do người nhận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trả. 	<p>của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;</p> <p>- Quyết định số 53/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thăm định hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.</p>
--	---	--	---	--

<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận</p>	<p>Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp cho thuê, cho</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: + Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với Tổ chức trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư.</p> <p>Địa chỉ Sở Tài nguyên và Môi trường: Số 132,</p>	<p>1/ Lệ phí địa chính: + Đối với tổ chức: - 100.000 đồng đối với cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 500.000 đồng đối với cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. + Đối với hộ gia đình, cá nhân:</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p>
---	---	--	--	---

25

	<p>thuê lại quyền sử dụng đất là không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Đường Hoàng Văn Thủ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặt tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện với Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn chung với chồng là liên sử dụng đất 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian nghỉ, ngày</p>	<p>Đường Hoàng Văn Thủ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặt tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện với Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn chung với chồng là liên sử dụng đất 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian nghỉ, ngày</p>	<p>thành phố, thị xã; 10.000 đồng tại các khu vực khác.</p> <p>- Cấp giấy chứng nhận quyền SDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: 100.000 đồng đối với hộ gia đình, cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã; 50.000 đồng tại các khu vực khác</p> <p>2/ Phí thẩm định:</p> <p>- 300.000 đồng đối với tổ chức.</p> <p>- 150.000 đồng đối với hộ gia đình, cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã;</p>	<p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên</p>
--	---	---	---	--

	<p>lễ theo quy định của Môi trường đối với thị trấn thuộc trung pháp luật; không tính trường hợp cấp mới tại huyện; 75.000 thời gian tiếp nhận hồ Giấy chứng nhận đồng tại các khu sơ tại xã, thời gian đối với Tô chức vực khác.</p> <p>thực hiện nghĩa vụ tài trong nước, người chính của người sử Việt Nam định cư ở dụng đất; không tính nước ngoài thực thời gian xem xét xử hiện dự án đầu tư, lý đối với trường hợp tổ chức nước ngoài, sử dụng đất có vica nhân nước phạm pháp luật, thông ngoài, doanh gian trung cầu giám nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực định.</p> <p>Đổi với các xã hiện dự án đầu tư.</p> <p>miền núi, hải đảo, + Văn phòng đăng vùng sâu, vùng xa, ký đất đai đối với vùng có điều kiện trường hợp cấp mới kinh tế - xã hội khó của Hộ gia đình, cá nhân, vùng có điều nhân, cộng đồng kiện kinh tế - xã hội dân cư, người Việt đặc biệt khó khăn thị Nam định cư ở thời gian thực hiện nước ngoài được sở được tăng thêm 10 hứ nhà ở gắn liền ngày.</p>	
--	---	--

		<p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>đất ở tại Việt Nam; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đồ với tổ chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</p>	
	<p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan thuế, kho bạc.</p>	<p>chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ...</p>		

26	<p>Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm</p>	<p>Thời hạn không quá không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Trong đó, 10 ngày cho thủ tục đăng ký biến động về mua, góp vốn tài sản và 20 ngày cho thủ tục thuê đất.</p>	<p>Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường. Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, sử dụng đất có vidoanh nghiệp có phạm pháp luật, thời hạn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ</p>	<p>1/ Phí thẩm định hồ sơ chuyên nhượng: 300.000VNĐ/hs; 2/ Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 VNĐ/ân</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định</p>
----	---	---	--	--	---

	<p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>chức nước ngoài có chức năng ngoại giao bán tài sản gắn liền với đất thuê.</p> <p>Địa chỉ: số 18 đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê mà xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận.</p> <p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan thuế, kho bạc.</p>		<p>của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;</p> <p>- Quyết định số 53/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên</p>
--	---	---	--	---

<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</p>	<p>Thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thu, TP. Thái Nguyên, Thái Nguyên.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân tỉnh đối với trường hợp phải ban hành quyết định thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất khi thực hiện chuyển đổi công ty; chia, tách doanh nghiệp; hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp.</p>	<p>Lệ phí địa chính: 30.000 đồng/lần</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p>
<p>27</p>				

<p>khẩn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>Địa chỉ số 18 đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.</p>	<p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;</p>
<p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>+ Sở Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận.</p>	<p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;</p>
<p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan thuế, kho bạc.</p>	<p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan thuế, kho bạc.</p>	<p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên</p>

28	<p>Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất</p>	<p>Thời hạn không quá không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p>	<p>- Cơ quan nhận Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường; Địa chỉ Sở Tài nguyên và Môi trường: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.</p>	<p>- Lệ phí địa chính: 30.000 đ/lần</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành</p>
<p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều</p>	<p>Địa chỉ: số 18 đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.</p>	<p>- Cơ quan thực hiện</p>			

kiện kinh tế - xã hội/THC: Văn phòng
đặc biệt khó khăn thi đăng ký đất đai.
thời gian thực hiện
được tăng thêm 10
ngày.

Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

THC: Văn phòng
đăng ký đất đai.
Cơ quan phối hợp
(nếu có): Ủy ban
nhân dân cấp xã, cơ
quan quản lý nhà
nước về nhà ở, xây
dựng, nông nghiệp,
đất, thuế, kho bạc,
Phòng Tài nguyên
và Môi trường.

phổ trực thuộc Trung ương;

- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT
ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi
trường quy định chi tiết một số
Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-
CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-
CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ;

- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT
ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết
Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa
đổi, bổ sung một số điều của các
Thông tư hướng dẫn thi hành Luật
đất đai;

- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND
ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về quy định tổ chức
thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp,
quản lý và sử dụng lệ phí địa chính
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

<p>29</p> <p>Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bỗ sung của Giấy chứng nhận đo bị mất</p>	<p>Thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội</p>	<p>- Cơ quan nhận hồ sơ: + Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với Tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao; Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. + Chi nhánh Văn</p>	<p>1/ Đối với tổ chức: a/ Thu phí thẩm định hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: - Mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp lại GCN bằng 50% so với mức thu phí thẩm định (cấp lần đầu). Trong đó mức thu phí thẩm định cấp GCN lần đầu được quy định cụ thể như sau: + Nhỏ hơn và bằng 5.000m²: 1.000.000 VNĐ/hồ sơ. + Từ >5.000m² đến 10.000m²: 1.500.000 VNĐ/hồ sơ</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định</p>
---	---	--	---	---

	<p>đặc biệt khó khăn thi phòng đăng ký thời gian thực hiện đất đai đặt tại bộ được tăng thêm 10 phần tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện đối với Hộ gia đình, cá nhân, chính phủ trả cho cộng đồng dân cư, người sử dụng đất, người Việt Nam chủ sở hữu tài sản định cư ở nước ngoài được sở hữu hạn không quá 90 ngày kể từ ngày làm việc kể liên với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</p> <p>+ Sở Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận của tổ chức;</p> <p>+ Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp cấp lại trang sổ; đối với trường hợp cấp</p>	<p>+ Từ >1ha đến 3ha: 3.000.000 VNĐ/hồ sơ</p> <p>+ Từ >3ha đến 5ha: 4.000.000 VNĐ/hồ sơ</p> <p>+ Từ >5ha đến 10ha: 5.000.000 VNĐ/hồ sơ</p> <p>+ Từ >10ha đến 20ha: 6.000.000 VNĐ/hồ sơ</p> <p>+ Từ >20ha trở lên: 7.500.000 VNĐ/hồ sơ</p> <p>b/ Mức thu lệ phí địa chính cấp lại: 50.000/GCN.</p> <p>c/ Lệ phí trích lục: 30.000 đồng/lần</p> <p>2/ Đối với hộ gia đình, cá nhân ...</p> <p>a/ Thu phí thẩm định hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận</p>	<p>của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;</p> <p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;</p> <p>- Quyết định số 53/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên</p>
--	---	---	---

			<p>lại Giấy chứng nhận của hộ gia đình, cá nhân;</p> <p>+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp cấp lại trang sổ sung của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>- Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã.</p>	<p>quyền sử dụng đất: mức thu bằng 50% so với thu cấp mới (Cấp lần đầu). Mức thu cấp mới, cấp lần đầu quy định như sau:</p> <p>* Đối với hộ gia đình cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã:</p> <p>+ trường hợp giao đất, cho thuê đất sản xuất kinh doanh (đ/hồ sơ)</p> <p>- Nhỏ hơn và bằng 200m²: 250.000đ</p> <p>- Từ >200m² – 400m²: 300.000đ</p> <p>- Từ >400m² – 1000m²: 450.000đ</p> <p>- Từ >1000m² – 3000m²: 600.000đ</p> <p>- Từ >3000m² – 5000m²: 750.000đ</p>	
--	--	--	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none">- Từ >5000m² – 7000m²: 900.000đ- Từ >7000m² – 10000m²: 1.200.000đ- Từ >10000m²: 1.500.000đ + trường hợp giao đất ở (đ/hồ sơ) <ul style="list-style-type: none">- Nhỏ hơn và bằng 200m²: 200.000đ- Từ >200m² – 400m²: 250.000đ- Từ >400m² – 1000m²: 350.000đ- Từ >1000m² – 3000m²: 500.000đ- Từ >3000m² – 5000m²: 650.000đ- Từ >5000m² – 7000m²: 800.000đ- Từ >7000m² – 10000m²: 1.000.000đ
--	--	--	--	--	---

				<p>800.000đ</p> <p>+ trường hợp giao đất ở (đ/hồ sơ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhỏ hơn và bằng 200m²: 120.000đ - Từ >200m² – 400m²: 150.000đ - Từ >400m² – 1000m²: 200.000đ - Từ >1000m² – 3000m²: 300.000đ - Từ >3000m² – 5000m²: 400.000đ - Từ >5000m² – 7000m²: 500.000đ - Từ >7000m² – 10000m²: 600.000đ - Từ >10000m²: 700.000đ <p>b/ Thu lệ phí địa chính cấp lại GCN:</p> <p>GCN: các phường</p>	
--	--	--	--	---	--

			<p>thuộc thành phố, thị xã: 20.000đ/ lần. Khu vực khác: 10.000đ/ lần</p> <p>GCN và tài sản gắn liền với đất: các phường thuộc thành phố, thị xã: 50.000đ/ lần. Khu vực khác: 25.000đ/ lần</p> <p>Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p> <p>c/ Lệ phí trích lục: các phường thuộc thành phố, thị xã: 15.000đ/ lần. Khu vực khác: 7.000đ/ lần</p> <p>Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	
--	--	--	---	--

30	<p>Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất tại xã, thời gian không phải xin phép thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa,</p>	<p>Thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ đất đai.</p>	<p>Cơ quan nhận hồ sơ: + Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với Tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư.</p> <p>Địa chỉ: Số 132, Đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.</p> <p>+ Chi nhánh văn</p>	<p>Lệ phí địa chính: 30.000 đồng đối với tổ chức; 25.000 đồng đối với hộ gia đình, cá nhân tại các phường thuộc thành phố, thị xã; 10.000 đồng tại các khu vực khác.</p> <p>Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	<p>- Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p>
----	---	---	---	---	---

	<p>vùng có điều kiện phòng đăng ký đất kinh tế - xã hội khó khăn đặt tại bộ phận khản, vùng có điều kiện tiếp nhận và trả kết kiện kinh tế - xã hội qua của UBND cấp đặc biệt khó khăn thì huyện đối với Hộ thời gian thực hiện gia đình, cá nhân, được tăng thêm 10 công đồng dân cư, ngày.</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Văn phòng đăng ký đất đai đối với Tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu</p>	<p>- Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;</p>
--	---	--	---

		<p>tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư.</p> <p>Địa chỉ: tổ 27 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.</p> <p>+ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p> <p>- Cơ quan thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p>		<p>- Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy định tổ chức thực hiện mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí.</p>
--	--	--	--	---